

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

15.03.2017 № 59-1/87

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2017 года вопрос: «О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по выполнению статей 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 3 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

Заседание №

«___» апреля 2017 года

«О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по выполнению статей 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям»

В целях реализации на территории города Ростова-на-Дону социально-ориентированной жилищной политики, предусмотренной Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, особое внимание уделяется улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и статьями 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Администрацией города осуществляются мероприятия по постановке на учет и обеспечению граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками с целью индивидуального жилищного строительства.

В порядке, установленном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2011 № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства», на учете в городе Ростове-на-Дону по состоянию на текущую дату состоит 3430 многодетных семей.

Постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону от 26.06.2013 № 695 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» и от 30.08.2013 № 955 «Об утверждении перечня территорий, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» определены городские территории для предоставления земельных участков многодетным семьям.

На территории города Ростова-на-Дону многодетным семьям было предоставлено 45 земельных участков, из них 25 - на территории бывшего совхоза «Нива», 20 - по ул. Новоселовская.

Постановлениями Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 312 и 02.04.2015 № 226 утверждены перечни из 1612 земельных участков федеральной собственности в пос. Красный Колос и пос. Золотой Колос Аксайского района Ростовской области для предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в городе Ростов-на-Дону.

За период с 2014 года до настоящего времени на территории Аксайского района предоставлено 1583 земельных участка, из них в пос. Красный Колос – 1167, пос. Золотой Колос – 416.

Всего за период 2014-2016 годов обеспечено земельными участками 1628 граждан, имеющих трех и более детей.

Учитывая отсутствие на территории города Ростова-на-Дону свободных земельных участков, в адрес администраций районов Ростовской области, граничащих с территорией города Ростова-на-Дону, были направлены предложения о рассмотрении возможности заключения межмуниципальных соглашений о безвозмездной передаче свободных земельных участков в муниципальную собственность для бесплатного предоставления многодетным семьям. По информации администраций Мясниковского, Азовского, Аксайского, Неклиновского районов Ростовской области свободные земельные участки отсутствуют.

По поручению Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева совместно с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проводятся мероприятия по подготовке земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района.

Согласно информации министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (письмо от 09.12.2016 года № 26.6/2047) утвержден план мероприятий (дорожная карта) по обеспечению в текущем году оставшихся граждан, имеющих трех и более детей, ранее изъявивших согласие на территорию жилой застройки «Орбитальная-2», земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которым планируется подготовка части земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района. После утверждения перечня областных земельных участков Администрацией города Ростова-на-Дону будут проведены мероприятия по формированию списка граждан, выразивших согласия на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района, а также передаче учетных дел в минимущество Ростовской области для принятия решений о предоставлении многодетным семьям в общую долевую собственность земельных участков.

Вместе с тем, с учетом планируемого предоставления в 2017 году 139 земельных участков на территории п. Рассвет и пос. Красный и Золотой Колос, дефицит составит более 3000 земельных участков.

Принимая во внимание отсутствие свободных земельных участков на территории города Ростова-на-Дону для индивидуального жилищного строительства, размер затрат на их подготовку и обеспечение инженерными коммуникациями, в адрес Правительства Ростовской области направлены предложения о введении иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно с внесением соответствующих изменений в Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

С 01.01.2017 года вступили в силу изменения в статьи 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (Областной закон от 29.12.2016 № 939-ЗС) в части установления требования нуждаемости в улучшении жилищных условий при постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по внесению изменений в правовые акты Администрации города Ростова-на-Дону, регулирующие порядок постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей (постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2011 № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» и от 01.03.2016 № 194 «Об утверждении административного регламента № АР-259-05-Т муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства»).

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по выполнению статей 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям

РЕШИЛА:

1. Информацию о мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону по выполнению статей 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2017 году обеспечить предоставление 139 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территориях пос. Красный Колос, пос. Золотой Колос, пос. Рассвет (Аксайский район).

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) совместно с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в 2017 году:

- продолжить работу по определению дополнительных территорий для обеспечения земельными участками состоящих на учете граждан, имеющих трех и более детей;

- проводить работу по разработке иных мер социальной поддержки по обеспечению граждан, имеющих трех и более детей жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно с внесением соответствующих изменений в Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

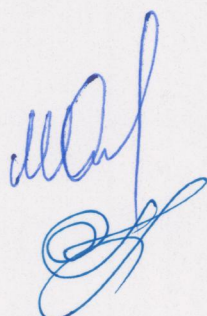
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев.)

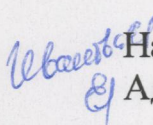
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

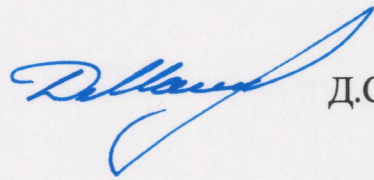
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)

 О.А. Маркитантов

 Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

 Д.С. Мамелко

Информационный материал
«О мероприятиях Администрации города Ростова-на-Дону
по выполнению статей 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской
области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных
отношений в Ростовской области» в части предоставления
земельных участков многодетным семьям»

В целях реализации на территории города Ростова-на-Дону социально-ориентированной жилищной политики, предусмотренной Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, особое внимание уделяется улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и статьями 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Администрацией города осуществляются мероприятия по постановке на учет и обеспечению граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками с целью индивидуального жилищного строительства.

В порядке, установленном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2011 № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства», на учете в городе Ростове-на-Дону по состоянию на текущую дату состоит 3430 многодетных семей.

Постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону от 26.06.2013 № 695 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» и от 30.08.2013 № 955 «Об утверждении перечня территорий, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» определены городские территории для предоставления земельных участков многодетным семьям.

На территории города Ростова-на-Дону многодетным семьям было предоставлено 45 земельных участков, из них 25 - на территории бывшего совхоза «Нива», 20 - по ул. Новоселовская.

Постановлениями Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 312 и 02.04.2015 № 226 утверждены перечни из 1612 земельных участков федеральной собственности в пос. Красный Колос и пос. Золотой Колос Аксайского района Ростовской области для предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в городе Ростов-на-Дону.

За период с 2014 года до настоящего времени на территории Аксайского района предоставлено 1583 земельных участка, из них в пос. Красный Колос – 1167, пос. Золотой Колос – 416.

Всего за период 2014-2016 годов обеспечено земельными участками 1628 граждан, имеющих трех и более детей.

Учитывая отсутствие на территории города Ростова-на-Дону свободных земельных участков, в адрес администраций районов Ростовской области, граничащих с территорией города Ростова-на-Дону, были направлены предложения о рассмотрении возможности заключения межмуниципальных соглашений о безвозмездной передаче свободных земельных участков в муниципальную собственность для бесплатного предоставления многодетным семьям. По информации администраций Мясниковского, Азовского, Аксайского, Неклиновского районов Ростовской области свободные земельные участки отсутствуют.

По поручению Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева совместно с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проводятся мероприятия по подготовке земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района.

Согласно информации министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (письмо от 09.12.2016 года № 26.6/2047) утвержден план мероприятий (дорожная карта) по обеспечению в текущем году оставшихся граждан, имеющих трех и более детей, ранее изъявивших согласие на территорию жилой застройки «Орбитальная-2», земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которым планируется подготовка части земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района. После утверждения перечня областных земельных участков Администрацией города Ростова-на-Дону будут проведены мероприятия по формированию списка граждан, выразивших согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района, а также передаче учетных дел в минимущество Ростовской области для принятия решений

о предоставлении многодетным семьям в общую долевую собственность земельных участков.

Вместе с тем, с учетом планируемого предоставления в 2017 году 139 земельных участков на территории п. Рассвет и пос. Красный и Золотой Колос, дефицит составит более 3000 земельных участков.

Принимая во внимание отсутствие свободных земельных участков на территории города Ростова-на-Дону для индивидуального жилищного строительства, размер затрат на их подготовку и обеспечение инженерными коммуникациями, в адрес Правительства Ростовской области направлены предложения о введении иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно с внесением соответствующих изменений в Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

С 01.01.2017 года вступили в силу изменения в статьи 8.2, 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (Областной закон от 29.12.2016 № 939-ЗС) в части установления требования нуждаемости в улучшении жилищных условий при постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону проводятся мероприятия по внесению изменений в правовые акты Администрации города Ростова-на-Дону, регулирующие порядок постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей (постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2011 № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» и от 01.03.2016 № 194 «Об утверждении административного регламента № АР-259-05-Т муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства»).